

Městská část Praha - Lipence
Stavební úsek – stavební komise

VĚC:

ŽÁDOST O VYDÁNÍ STANOVISKA KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Dobrý den,

Dovolte mi Vás požádat o vyjádření ke stavebnímu záměru, který je rozdělen dle zaslané studie do tří etap.

1 ETAPA – rozdělení pozemků

Zamýšlený multifunkční dům a rodinné domy se nacházejí v plochách s rozdílným funkčním využitím dle územního plánu. Je proto vhodné rozdělit pozemky na části dle

funkčního využití a projednávat jednotlivé stavby samostatně.

2 ETAPA – 4 řadové rodinné domy

Rodinné domy se nacházejí na ploše s jasně vymezeným funkčním využitím dle územního plánu včetně jednotlivých koeficientů, konkrétně OB-B. Studie respektuje tyto koeficienty, proto se předpokládá bezproblémové schválení záměru od dotčených orgánů.

3 ETAPA – Polyfunkční dům

Polyfunkční dům se nachází ve stabilizovaném území bez definovaných koeficientů konkrétně SV, je zde tedy předpoklad že zde budou jednání ohledně realizace časově náročnější, než u etapy 2.

Naše žádost momentálně směřuje k žádosti o vyjádření na 3. Etapu návrhu Polyfunkčního domu/multifunkčního objektu.

Název stavby: REZIDENCE 17

Parc. č.: **314/12 (nynější parcelní číslo – před dělením pozemků)**

Katastrální území: **LIPENCE**

V případě dotazu prosím volejte

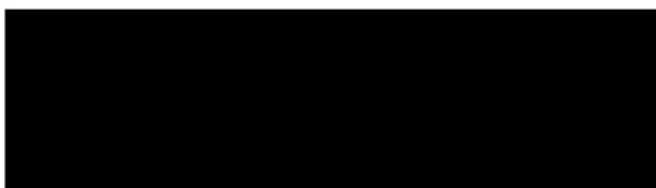
Děkuji mockrát

Krásný den

V Kaplici dne 31.7.2025

INŽENÝRING KLEČKOVÁ

Nikola Klečková



**Příloha: plná moc k zastupování
studie**

)

